



04007292508970016



6739

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 729

25 Αυγούστου 1997

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 25,9 στρεμ. στη θέση Πούντα περιοχής Κοινότητας Οκτωνιάς Ν. Εύβοιας . 1  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,5 στρεμ. στη θέση «ΣΙ-ΦΟΣ» περιοχής Κοινότητας Ανδρονιάνων Ν. Εύβοιας 2  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30,8 στρεμ. στη θέση «Παλιόλακκα» περιοχής Κοινότητας Κοκκινομηλιάς Ν. Εύβοιας ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και κύρωση πινακίδων εφαρμογής εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού «Αξιωματικών και Ανθ/μων Αστ. Πόλεων» ΣΥΝ. Π.Ε. στη θέση «Γαλάνη» Δήμου Αρχ. Επιδαύρου Ν. Αργολίδας ..... 4  
Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος «Κοκκινοχώματος» Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης ..... 5  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Ελευθερούπολη Ν. Καβάλας, στο Ο.Τ. Γ. 10 στην περιοχή «Εξωχωράφα» ..... 6

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1890 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 25,9 στρεμ. στη θέση Πούντα περιοχής Κοινότητας Οκτωνιάς Ν. Εύβοιας.  
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ  
Έχοντας υπόψη:  
1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και

συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιερύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την 2210/21.7.97 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 25,9 στρεμ. στη θέση Πούντα του Δημοσίου δάσους Οκτωνιάς που κήκε την 4.7.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου περιοχής της), την έκταση των 25,9 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Πούντα του Δημοσίου δάσους Οκτωνιάς Ν. Εύβοιας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

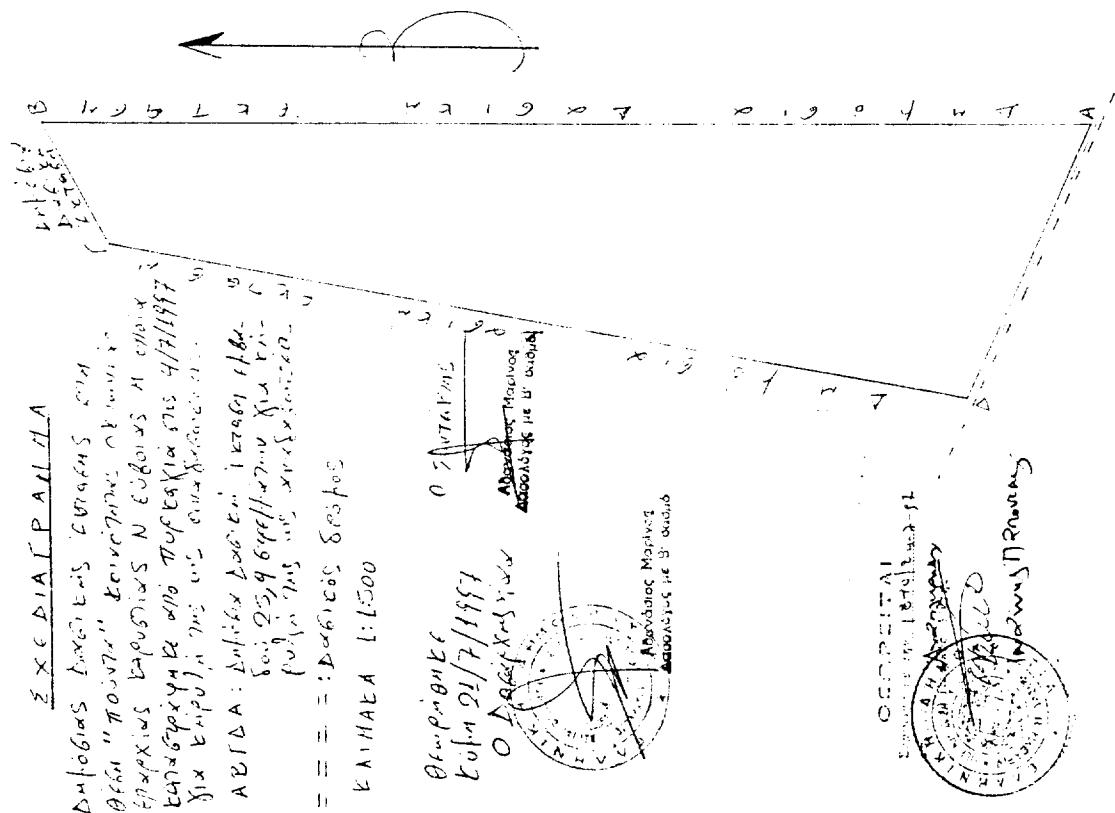
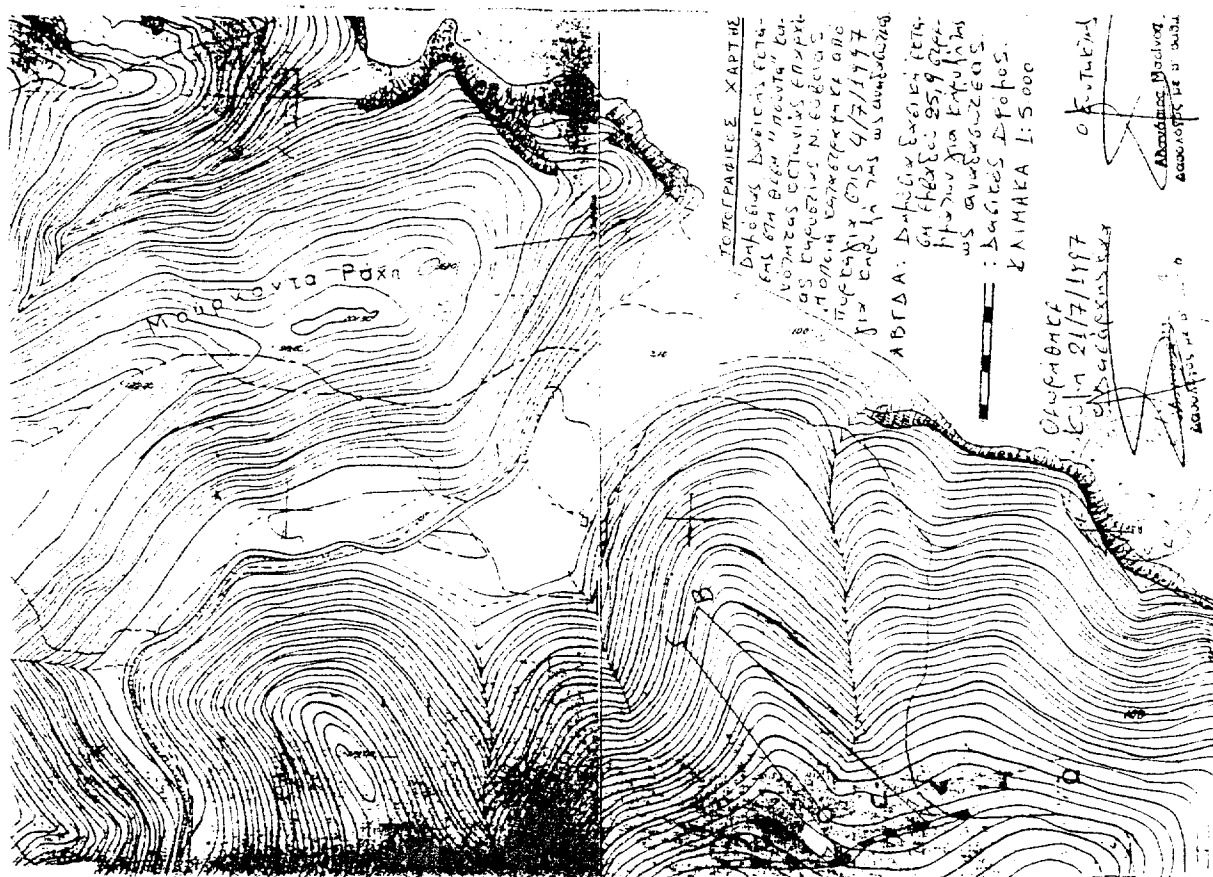
Νότια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Ιουλίου 1997

Ο Αναπλ. Περ/κού Διευθυντή  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ



Αριθ. 1908

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,5 στρεμ. στη θέση «ΣΙΦΟΣ» περιοχής Κοινότητας Ανδρωνιάνων Ν. Ευβοίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιερύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
  - α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.
5. Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.
6. Την 2225/22.7.97 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβε-

ρίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 2,5 στρεμ. στη θέση Σίφος του Δημοσίου δάσους Ανδρωνιάνων που κάηκε την 10.7.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου περιοχής της), την έκταση των 2,5 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Σίφος του Δημοσίου δάσους Ανδρωνιάνων Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική εκτάση.

Δυτικά: Δημόσια δασική εκτάση.

Βόρεια: Δημόσια δασική εκτάση.

Νότια: Δημόσια δασική εκτάση.

Όπως φαίνεται στο συννημένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

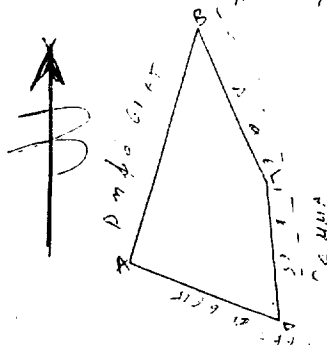
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιουλίου 1997

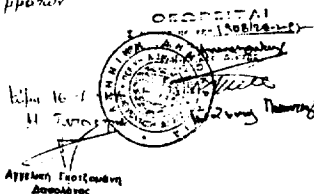
Ο Αναπλ. Περι/κού Διευθυντή  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσια δασική έκταση από φθλυν. πλατυφθλυν. η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 30/7/97 στη θέση «ΣΙΦΟΣ» Κοινότητας Ανδρωνιάνων, Νομαρχίας Ευβοίας, Ν. Ευβοίας χω. έκτασης της ως αναδασωτέας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΑ: έκταση δασικής έκτασης  
Εμβαδόν 2,5 στρεμμάτων  
ΚΑΙΜΑΛΑ 3:3000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΧΑΡΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δημόσια δασική έκταση η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 30/7/97 στη θέση Σίφος Κοινότητας Ανδρωνιάνων, Νομαρχίας Ευβοίας, Ν. Ευβοίας χω. έκτασης της ως αναδασωτέας  
Α.Β.Γ. έκταση δασικής έκτασης 2,5 στρεμ.



Αριθ. 1909

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30,8 στρεμ. στη θέση «Παλιόλακκα» περιοχής Κοινότητας Κοκκινομηλιάς Ν. Ευβοίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιερύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
  - α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.
5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.
6. Την Η2/2147/21.7.97 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 30,8

στρεμ. στη θέση Παλιόλακκα του διακατεχόμενου δάσους Κοκκινομηλιάς που κήκε την 3.7.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου περιοχής της), την έκταση των 30,8 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Παλιόλακκα του διακατεχόμενου δάσους Κοκκινομηλιάς Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α και με όρια:

Ανατολικά: Με διακατεχόμενο δάσος Κοκκινομηλιάς.

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δάσος Κοκκινομηλιάς.

Βόρεια: Με διακατεχόμενο δάσος Κοκκινομηλιάς.

Νότια: Με διακατεχόμενο δάσος Κοκκινομηλιάς.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιουλίου 1997

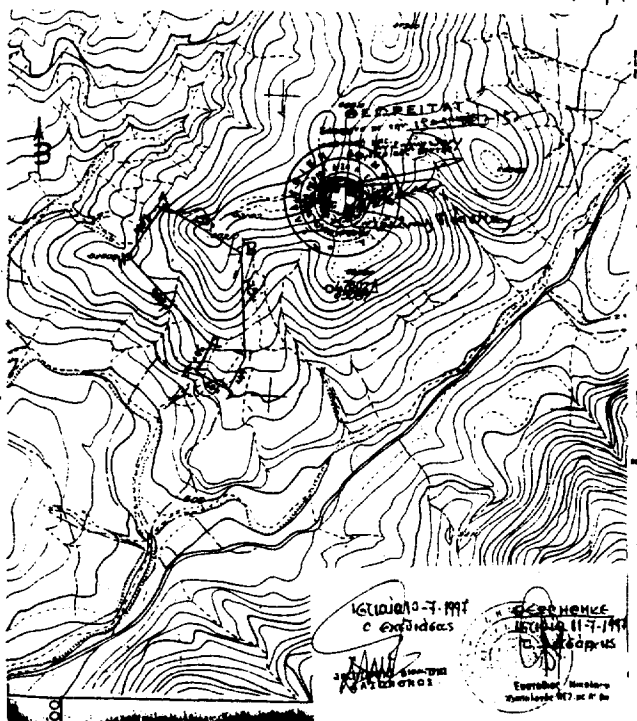
Ο Αναπλ. Περ/κού Διευθυντή  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

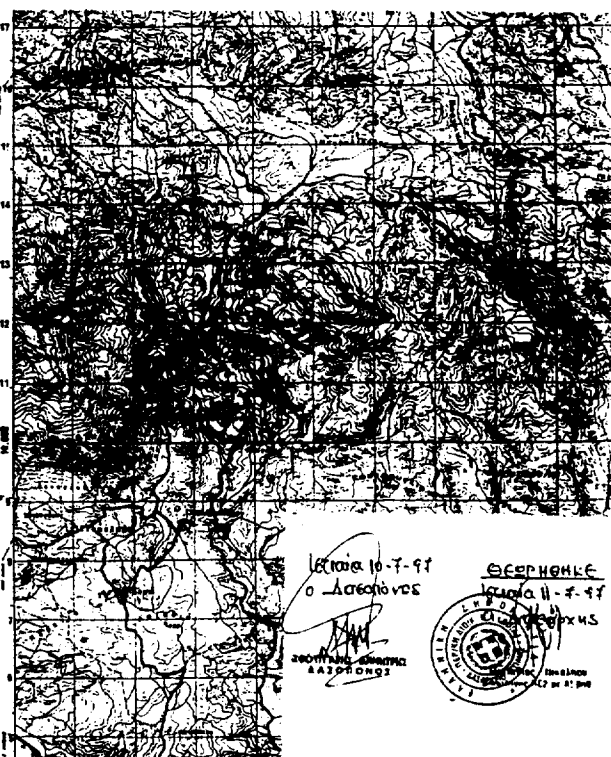
Διακατεχόμενου δάσους Μαύρης Χαμένης Πλάκας στη θέση Παλιόλακκα Κοινότητας Κοκκινομηλιάς Ν. Ευβοίας που κήκε στις 3-7-1997

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:5000

ΕΚΤΑΣΗ: 30,8 στρεμ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τοπογραφικό χάρτη περιοχής Κοκκινομηλιάς Ιστιαίας  
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:5000  
Θέμα έκτασης που κήκε στις 3-7-97 και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 31768/1884

(4)

Τροποποίηση εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου και κύρωση πινακίδων εφαρμογής εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού «Αξιωματικών και Ανθ/μων Αστ. Πόλεων» ΣΥΝ. Π.Ε. στη θέση «Γαλάνι» Δήμου Αρχ. Επιδαύρου Ν. Αργολίδας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης καθώς και τα εκτελεστικά του διατάγματα.
2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως και 22 του Π.Δ. της 3/22.4.89.
4. Το Π.Δ. 93/1987 περί «Οικοδομικών Συνεταιρισμών όπως ισχύει σήμερα και το 34035/3168/28.3.90 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ/Δνση Πολ. Σχεδιασμού.
5. Το από 21.8.95 Ν.Δ. έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης έκτασης του «Παρ/κού Ο.Σ. Αξιωματικών και Ανθ/μων Αστυνομίας Πόλεων ΣΥΝ. Π.Ε.» στη θέση «Γαλάνι» Δήμου Αρχαίας Επιδαύρου Ν. Αργολίδας.
6. Την αρ. πρ. 53092/3357/96 αίτηση κατάθεσης για έγκριση πινακίδων εφαρμογής κλίμακας 1:500 και πινακίδων διανομής οικοπέδων ίδιας κλίμακας, την υψομετρική μελέτη που θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Ν. Αργολίδας και

εγκρίθηκε με την αρ. 3/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρχ. Επιδαύρου.

7. Την από 20.5.1997 (αρ. πρ. Γ3092/3357/96) εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Αργολίδας για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και κύρωση των (4) πινακίδων εφαρμογής αυτού για τον ως άνω οικοδομικό Συνεταιρισμό.

8. Την με αρ. 16/2/9/4.6.1997 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έκτασης Ο.Σ. Αξιωματικών και Ανθ/μων Α.Π. Συν. Π.Ε. στη θέση «Γαλάνι» Δήμου Αρχ. Επιδαύρου Ν. Αργολίδας όπως συντάχθηκε από τον μηχανικό Ιωάννη Ριζόπουλο σε κλίμακα 1:500 από Σεπτέμβριο 1996.

2. Κυρώνονται οι ως άνω πινακίδες εφαρμογής σε κλίμακα 1:500 (4 πινακίδες) του Ρ.Σ. του παραθεριστικού Ο.Σ. Αξ/κών και Ανθ/μων Α.Π. ΣΥΝ Π.Ε. στη θέση «Γαλάνι» Δήμου Αρχ. Επιδαύρου.

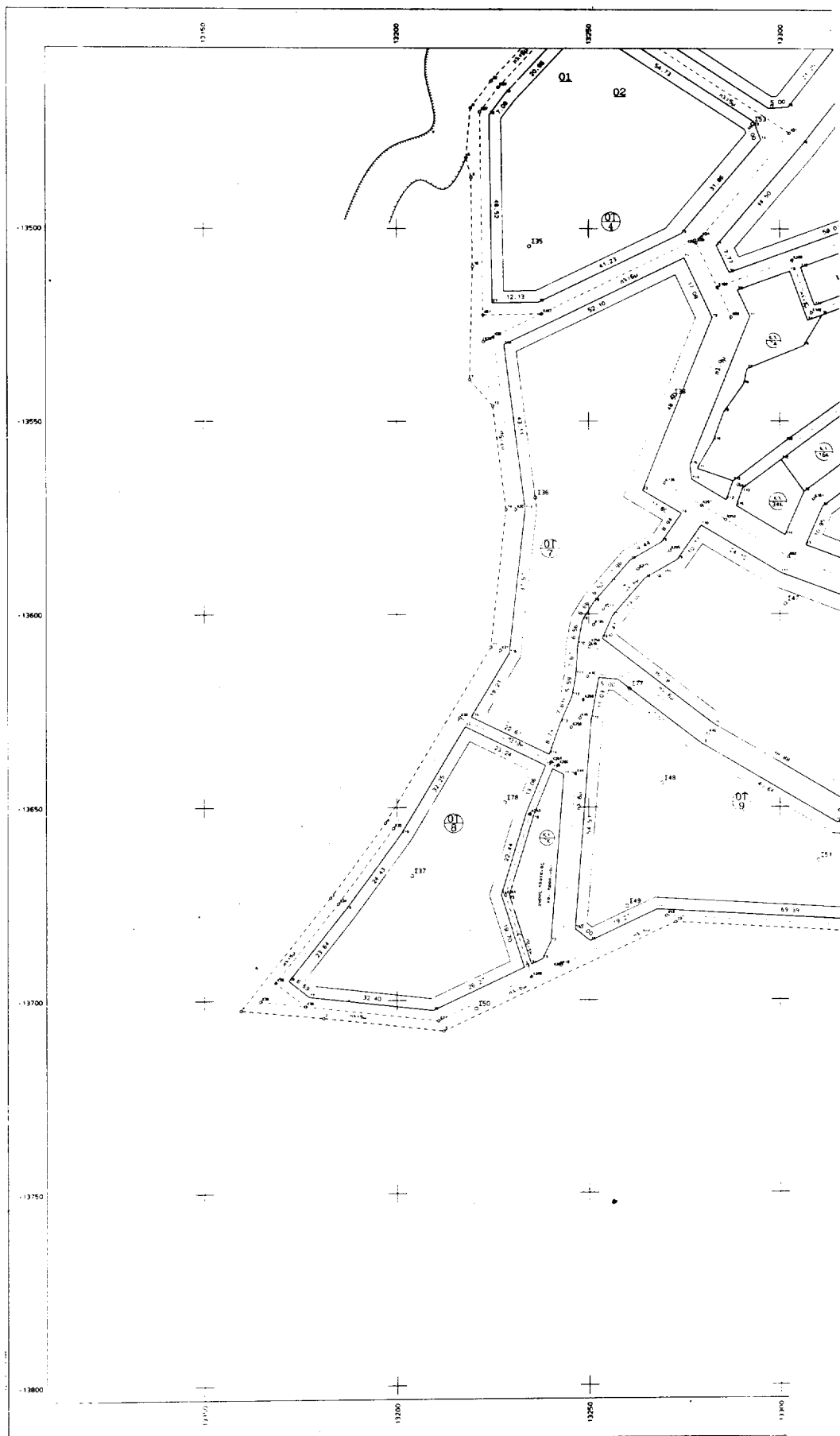
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

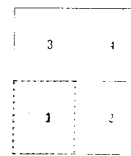
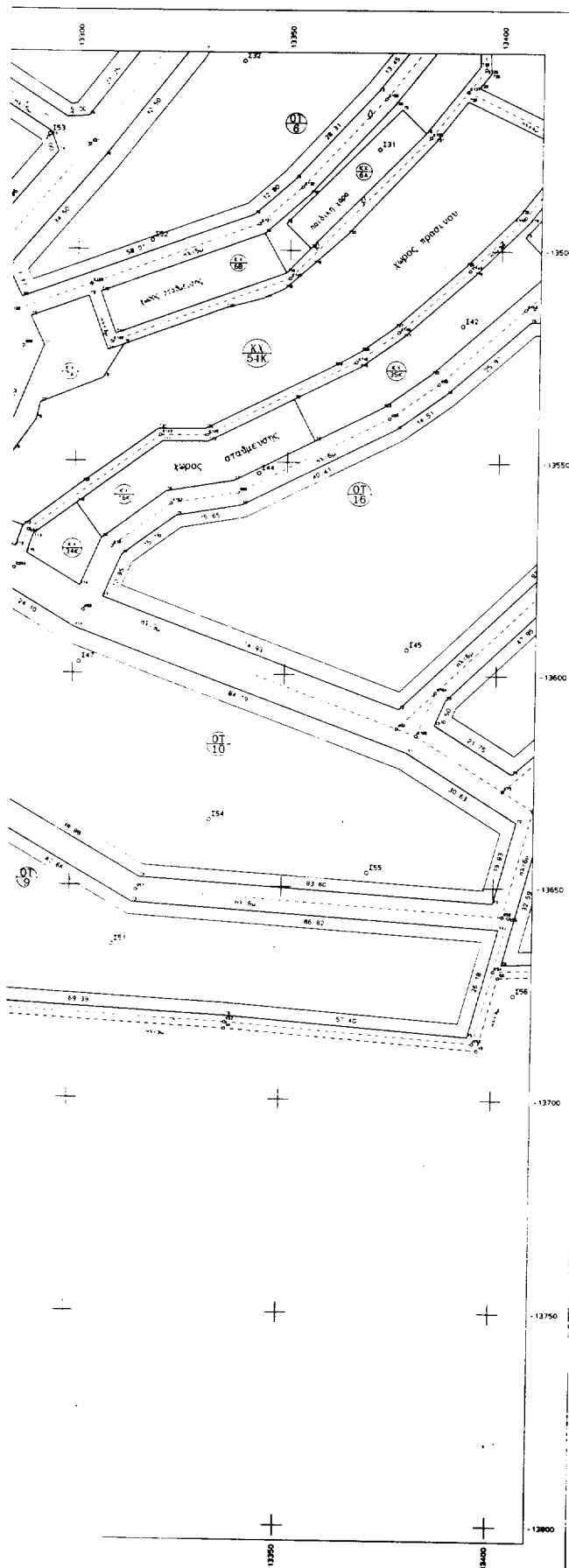
4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αρχ. Επιδαύρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 5 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ





## ΥΠΟΜΕΛΗ

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΤΗΣ ΔΕΚ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ Π. Μ. 7032/14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1995

- Α. Για τους οικοδομητικούς χώρους με χρήση κατοικίας :
- 1) Ελάχιστο πλάτος: δεκά 101 μέτρα
  - 2) Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα
  - 3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας τους
  - 4) Συντελεστής δόμησης: τεσσάρων δεκάτων (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δόμησης επιφανείας ανά μόνιμο κατοίκιο: 1700 τ.μ
  - 5) Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερόμενων κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5) μέτρα (7,50 μ.) το οποίο προσαυξανέσθαι ένα και μισό (1,50 μ.) με την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική τουλάχιστον κατά το 50% της επιφάνειας του δώματος.
  - 6) Στο πρόσωπο των οικοπέδων ανεγερμένων ή μη επιβάλλεται προαπαιτούμενο πλάτος τεσσάρων (4) μέτρων επί του κεντρικού κνίκιου μετρου (91 μ. δρόμου και τριών (3) μ. σε όλους τους υπολοίπους δρόμους.
- Β. Για τους λοιπούς οικοδομητικούς χώρους :
- 1) Συντελεστής δόμησης: έξι δεκάτα (0,6)
  - 2) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

- Γ. Επίπλεον των ανωτέρω ισχύουν και τα παρακάτω :
- 1) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη στα κτίρια
  - 2) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηρίγματα (PILLOTIS)
  - 3) Δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 14 του Ν. 1577/1985 Γ.Κ.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εγινε εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο  
 Ε. & Χ. 1:1000000, ΠΛΑΤΗΔΟ-ΟΡΙΘΜΟΣ: 4737, 45', 12-0, 45'  
 Η εμβασμένηση έγινε με αναλυτικές συντεταγμένες  
 Η ολή περιοχή ελεγχέται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 ΔΕΚ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ 7032/14/9/95/1 είναι δε τόσο το απεικονιζόμενο εν τη  
 συνολική κτηρίων και το απεικονιζόμενο μεμονωμένα οικοπέδο και  
 ορίε και οικοδομήματα σύμφωνα με τους εν τη ανωτέρω ΔΕΚ περιγραφόμενους  
 όρους δόμησης

ο Μηχανικός  
 ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ  
 ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΟΚΡΑΤΟΥΣ 26  
 5223140

## ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ  
 ΑΣΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΥΠΑΣΤΥΝΟΜΩΝ Α.Π. ΣΥΝ.Π.Ε.

## ΕΡΓΟ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

## ΘΕΛΗ

ΓΑΛΑΝΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ  
 ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

## ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ  
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΔΕΚ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ Π. Μ. 7032/ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 95

## ΑΡΙΘΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ

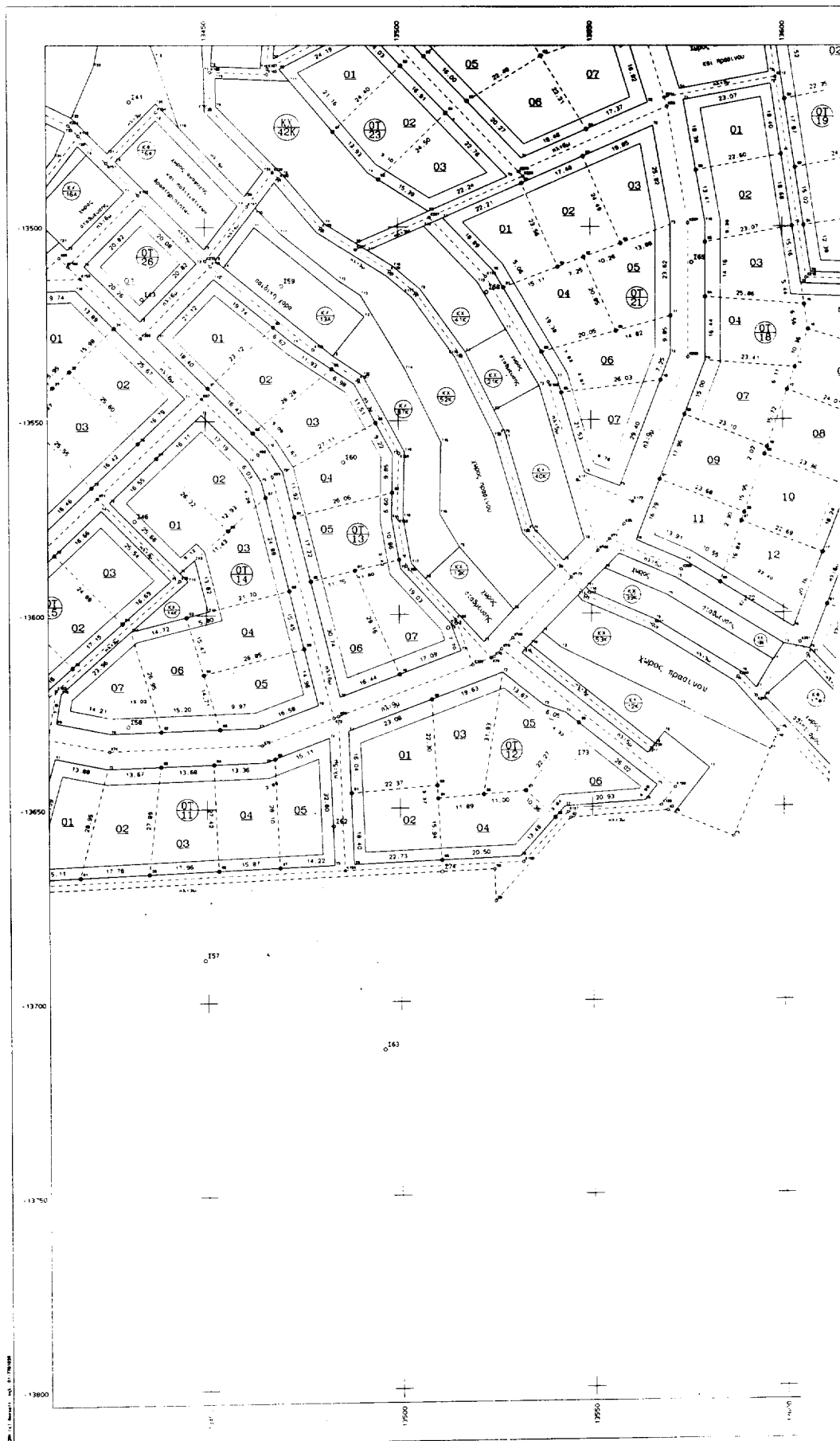
1

ΚΑΙΣΑΡΑ  
 1 (200)

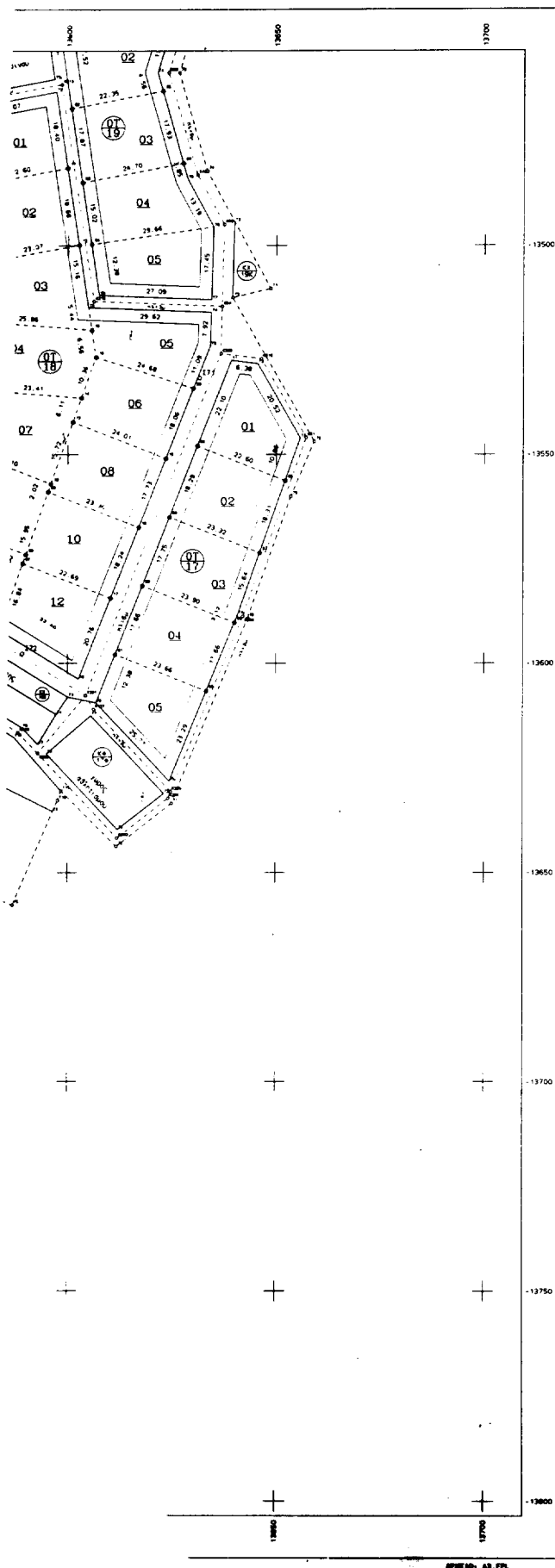
ΠΡΩΤΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΣ







3	4
1	2

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΤΗΣ (ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Π.Μ. 7036/14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1995)

- Α. Για τους οικοδομησιμους χώρους με χρήση κατοικίας :
- 1) Ελάχιστο προσιτό: δέκα (10) μέτρα
  - 2) Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα
  - 3) Μεγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας τους
  - 4) Συντελεστής δόμησης : τέσσερα δέκατα (0.4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μέρη δέκατον είκοσι (120) τ.μ.
  - 5) Μεγιστος αριθμος ορόφων των ανεγερθησόμενων κτιριων: δυο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο υψος αυτων: τέτατα και μισο μέτρα (17.50 μ.) το οποίο προσαυξανεται ενα και μισο (1.5) μ. με την κατασκευή στεγής η οποία είναι υποχρεωτική τουλάχιστον κατά το 70% της επιφάνειας του δώματος.
  - 6) Στο προσιτό των οικοπέδων οικοδομησόμεν η μη επιβαλλεται προσιτό πλάτος τεσσαρων (4) μέτρων επί του κεντρικού επισημομένου 191 μ. δρόμου και τριών (3) μ. σε όλους τους υπολοίπους δρόμους.

Β. Για τους λοιπούς οικοδομησιμους χώρους:

- 1) Συντελεστής δόμησης : πέντε δέκατα (0.5)
- 2) Μεγιστο επιτρεπόμενο υψος των κτιριων: ενδεκα (11) μ. συμπεριλαμβανομένης και της στεγής.

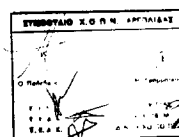
Γ. Επίπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα παρακάτω:

- 1) Δεν επιτρεπεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη στα κτίρια
- 2) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιριών επί υποστηρίγματα (PILOTIS)
- 3) Δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ

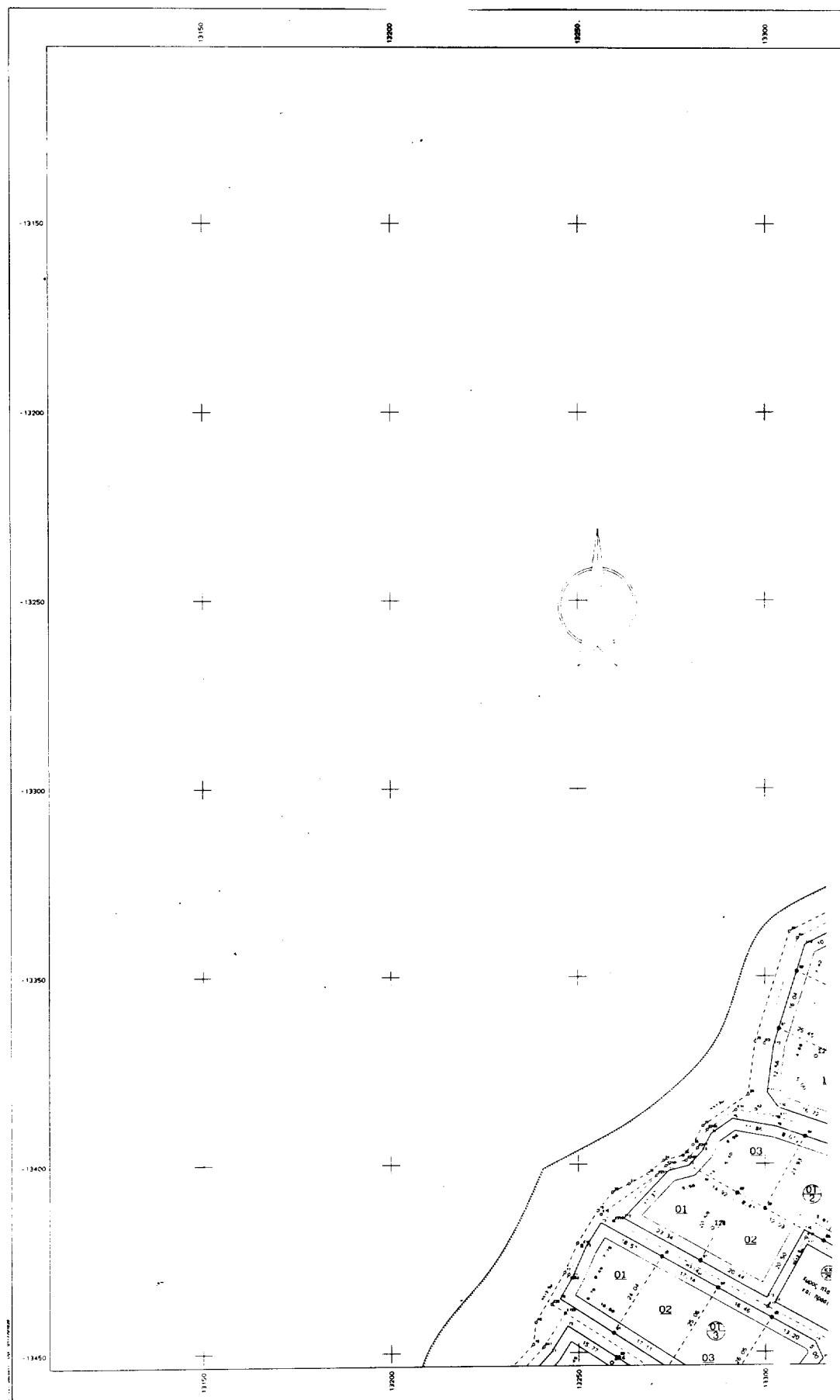
## ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Ν. 651/77 - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εγινε εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο :  
 Κ.Φ.Χ. : 1:100000 ΜΑΥΠΑΙΟ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ φ37' 45" λ:10' 45"  
 Η εμβασμετρηση εγινε με αναλυτικές συντεταγμένες.  
 Η οδήγηση περιόχεται εντός του εκτεταμένου χωροταξικού σχεδίου.  
 Η ΦΕΚ εγκρίσεως 7036/14/9/95 είναι δε τόσο το απεικονιζόμενο εν τω συνόλω κτίριο όσον και τα απεικονιζόμενα μεμονωμένα οικοπέδα και άλλα και οικοδομήματα σύμφωνα με τους εν τω ανωτέρω ΦΕΚ περιγραφόμενους όρους δόμησης.

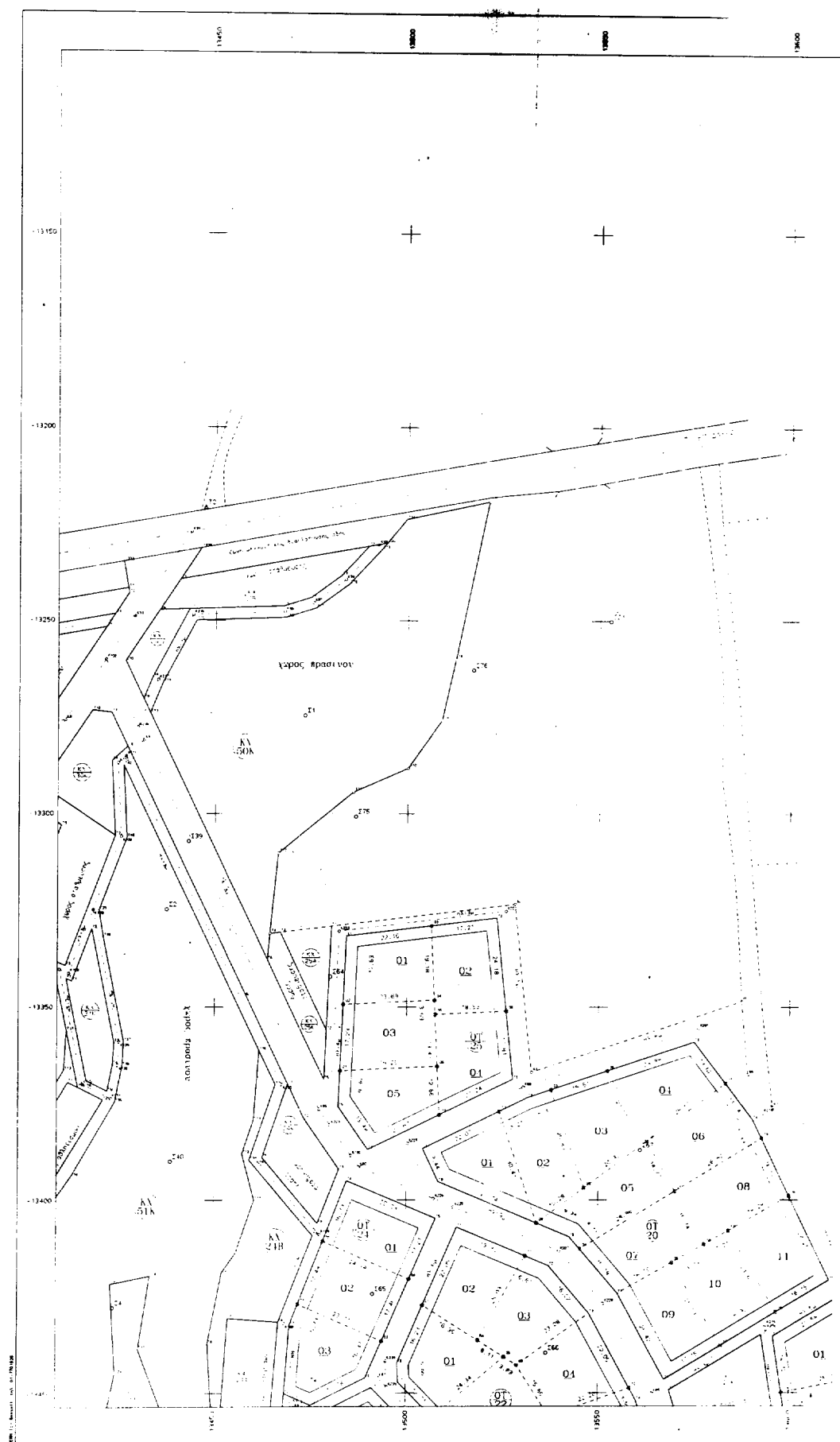
ο Μηχανικός  
 ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

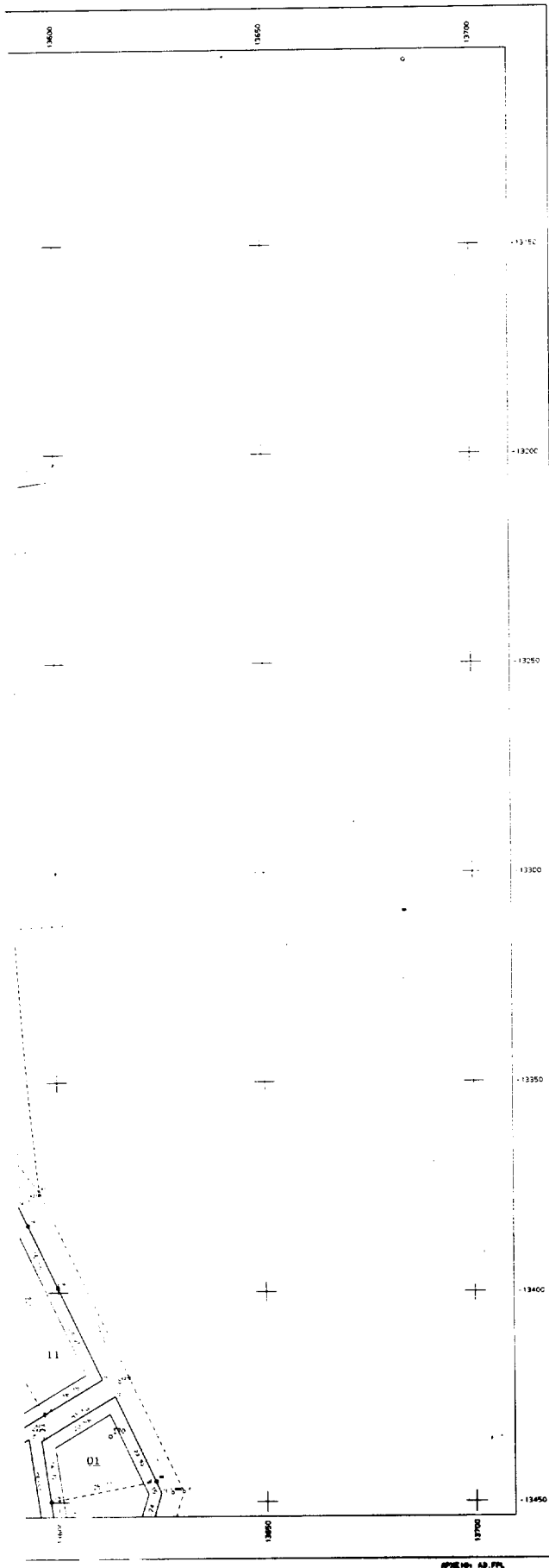


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ		Τ.Μ.Α.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		317661994/5 Π.97/97 Τμήμα Τ.Ε.Ε.	
ΙΣΟΚΡΑΤΟΥΣ 26 5223140		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ			
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΑΣΤΥΝΩΝ Α.Π.Σ.Ν. Π.Ε.			
ΕΡΓΟ			
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΘΕΛΗ			
ΓΑΛΑΝΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	2	
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Π.Μ. 7036/ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 95			
1:500			
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΤΑΜΑΤΙΔΑ		









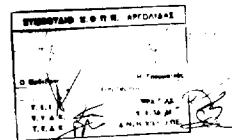
3	4
1	2

ΥΠΟΜΕΤΡΩΣ  
ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΜΕΚ ΕΓΚΡΙΣΣΕ Τ.Μ. 7038/14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1995

- Α. Για τους οικοδομητικούς όρους που είναι κατά:
  - 1) Ελάχιστο πλάτος: 12,00 μέτρα
  - 2) Ελάχιστο ύψος: 4,00 μέτρα
  - 3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% (πλάτος του οικοτ. 14,00)
- Β. Συντελεστής βάρους: 0,25 με μέγιστο ύψος: 12,00 μέτρα
- Γ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 (με εξαίρεση τον κεντρικό άξονα (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 14,00 μέτρα και μέγιστο πλάτος 17,50 μ. η το οποίο προσαρμόζεται ένα και μόνο 1,50 μ. με τη κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική να λαμβάνει κατά το 1/2 της επιφάνειας του άξονα.
- Δ. Στο πρόσωπο των οικοδομικών οικοδομημάτων η επιφάνεια προκήφου πλάτους 14,00 μέτρα επί του κεντρικού άξονα είναι 19,0 μ. βάρους και τριών (3) μ. σε όλους τους υπόλοιπους άξονες.
- Ε. Για τους λοιπούς οικοδομητικούς όρους:
  - 1) Συντελεστής βάρους: 0,25 σε όλα
  - 2) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 14,00 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.
- Ζ. Επίλεξαν του ανωτέρω ισχύον και τα παρακάτω:
  - 1) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εδάφους στα κτίρια
  - 2) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων. (Α.Π.Τ. 151)
  - 3) Δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1573/1985 ΓΚ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
Είναι εξάρτηση από το κρατικό τοπογραφικό σχέδιο  
Ε.Κ.Χ. 1:100000 ΝΑΥΠΑΓΙΟ-ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ, ΕΓΣΤ. 44, 1400 45  
Η εμβαδονμέτρηση έγινε με συνδυασμένη διαντιστομική  
μεθ. περίπου ευρίσκεται εντός εγκεκριμένου δημοτικού σχεδίου  
ΜΕΚ Εγκρίσεως 7038/14/9/95 είναι δε το σύνολο των οικοδομικών εν τω  
πρόσωπο κτιρίων και τα απεικονιζόμενα κεραιώματα εικόνα κα-  
ταστά και οικοδομημάτων σύμφωνα με τους εν τω ανωτέρω ΜΕΚ περιγραφόμενους  
όρους βάρους.

Ο Μηχανικός  
ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
Ε.Κ.Χ. 1:100000	ΝΑΥΠΑΓΙΟ-ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ, ΕΓΣΤ. 44, 1400 45
ΕΚΔΑΤΕΛΕΥΣΗ	5223140
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ	
ΑΣΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΥΠΑΣΤΥΜΩΜΩΝ Χ.Π. ΣΥΝ.Π.Ε	
ΕΡΓΟ	
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
(ΔΙΑΚΟΙΝΗ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ)	
ΘΕΣΗ	
ΓΑΛΑΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΙΑΣ ΕΠΙΛΑΥΡΟΥ	
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	4
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ	
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΜΕΚ ΕΓΚΡΙΣΣΕ Π.Μ. 7038/14/9/95	Α.Κ.Α 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1994	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Αριθ. 12/3324

(5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος «Κοκκινοχώματος» Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 06/3099/2.4.97 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/σεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των. ε) Δ/σης Υγιεινής.

3. Την υπ' αριθμ. ταυτήριμη γνώμатеυση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αρ. 83840/3591/12.12.1986 αποφ. Υπουργ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ/5.1.87), αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ τεμάχιο εκ του 1372 κοινοχρήστου του αγροκτήματος Κοκκινοχώματος επιφάνειας 4.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Καραϊσκό Δημήτριο του Ευστρατίου είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την ίδρυση σ' αυτό σταυλική εγκατάσταση 15 αγελάδων.

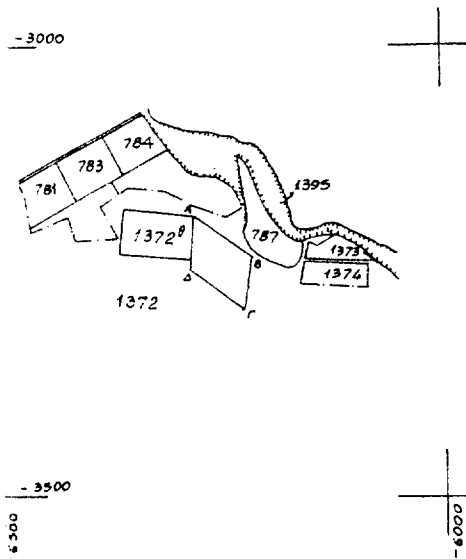
Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον προϊστάμενο της δ/σης Πολεοδομίας διάγραμμα σε κλίμ. 1: 5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ

ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΒΓΔΑ

Επιφάνειας 4.000 τ.μ. προοριζόμενο

για ίδρυση σταυλικής εγκατά-

στασης από τον Καραϊσκό Δημήτριο του Ευστρατίου.

ΘΕΣΠΕΙΤΑΙ

και συνοδεύει την υπ' 12/3324/4-8-97

απόφαση του Νομάρχου Καβάλας

Καβάλα 4-8-1997

Ο Προϊστάμενος Δ.Π.



Σωτήρης Μπενεβός

Αρχ/των Μηχανικός με Α'

Αριθ. 12/8398/οικ

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Ελευθερού-  
πολη, στο Ο.Τ. Γ. 10 στην περιοχή «Εξωχωραφα».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κ.λπ.
2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α) «περί διοικητικής αποκέντρωσης,
4. Τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κ.λπ.».
5. Το από 24.8.1988 Π. Δ/γμα «ΦΕΚ 815 τ. Δ'/4.11.88 και την 8549/14.7.92 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

6. Την με αρ. 106/96 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ελευθ/πολης.

7. Την με αρ. 2/48/97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. σχεδίου πόλης Ελευ/πολης στην περιοχή «Εξωχωραφα» Ο.Τ. Γ.10 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον προϊστάμενο της ΔΠ&Π Ν. Καβάλας.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

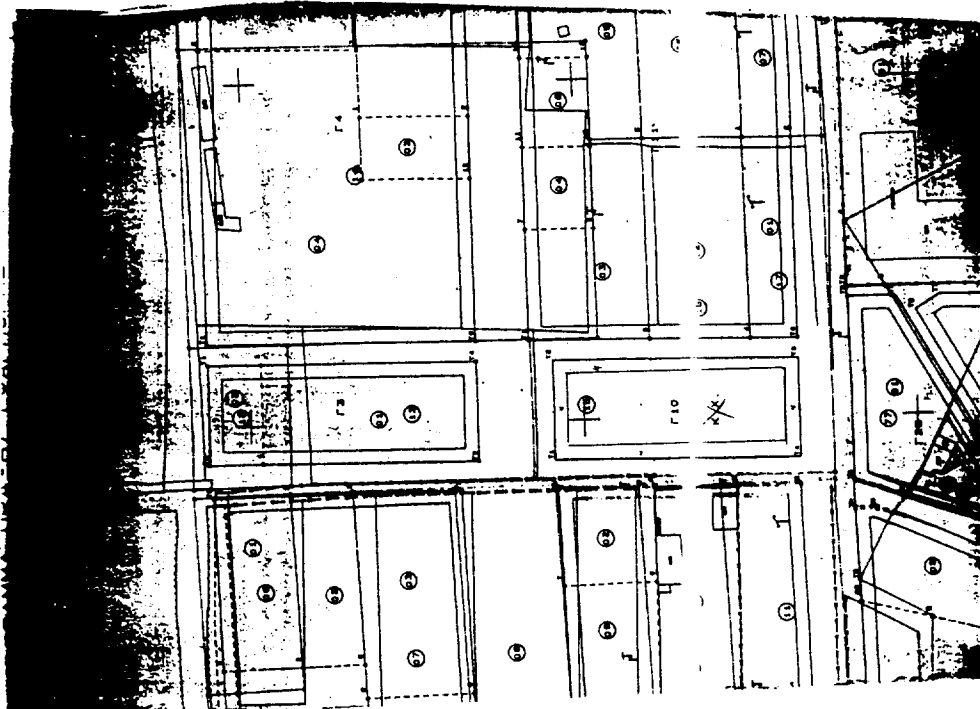
3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Ελευθερούπολης.


Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΠΟΛΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ: Εμφύλαρα - Ο.Τ. Γ 10.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000
Θ Ε Ρ Η Θ Η Κ Ε
και συνόδευε την με αριθμό/εξ/5-8-1997 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλας 5-8-1997
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Π. & ΠΣ.
 Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.